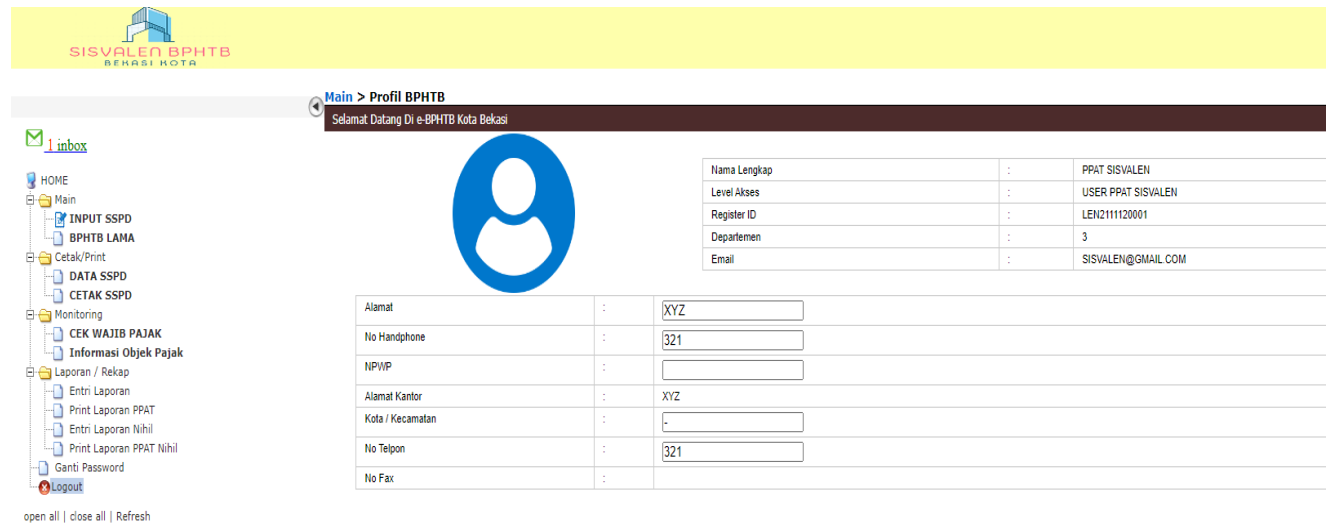


Manual PPAT / PPATS

e-BPHTB Sisvalen (Sistem Validasi Online) ©2024

1. Tampilan User PPAT/PPATS



Main > Profil BPHTB
Selamat Datang Di e-BPHTB Kota Bekasi


1 inbox

HOME

Main

- INPUT SSPD
- BPHTB LAMA
- Cetak/Print
 - DATA SSPD
 - CETAK SSPD
- Monitoring
 - CEK WAJIB PAJAK
 - Informasi Objek Pajak
- Laporan / Rekap
 - Entri Laporan
 - Print Laporan PPAT
 - Entri Laporan Nihil
 - Print Laporan PPAT Nihil
- Ganti Password
- Logout

open all | close all | Refresh

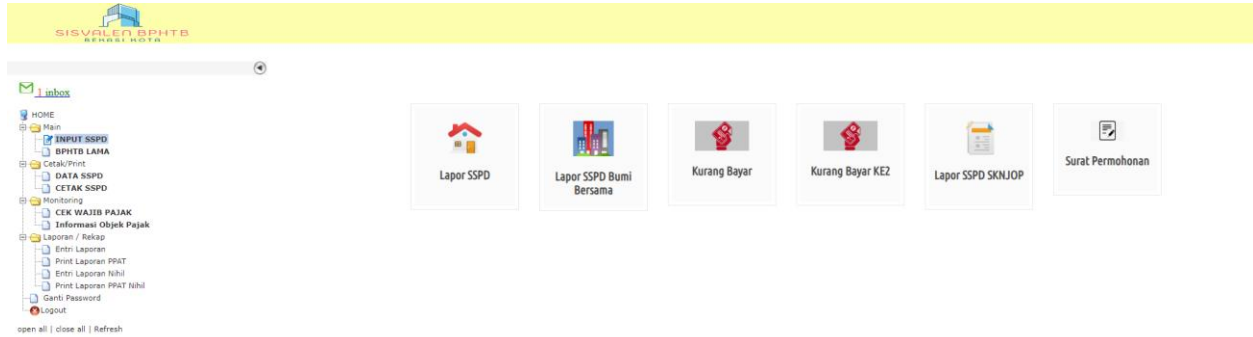


Nama Lengkap	:	PPAT SISVALEN
Level Akses	:	USER PPAT SISVALEN
Register ID	:	LEN211120001
Departemen	:	3
Email	:	SISVALEN@GMAIL.COM

Alamat	:	<input type="text" value="XYZ"/>
No Handphone	:	<input type="text" value="321"/>
NPWP	:	<input type="text"/>
Alamat Kantor	:	XYZ
Kota / Kecamatan	:	<input type="text"/>
No Telpon	:	<input type="text" value="321"/>
No Fax	:	<input type="text"/>

Gambar Halaman Profile PAT 1.0

1.1 Menu Input SSPD



Gambar menu Input SSPD PAT 1.1

PENJELASAN Menu : input sspd

1. Lapor SSPD , inputan SSPD BPHTB berdasarkan data NOP SPPT
2. Lapor SSPD Bumi Bersama , inputan SSPD BPHTB Objek Pajak Bumi Bersama, contoh: Apartmen/Rusun/Ruko Bersama .
3. Kurang Bayar, input Lapor SKPDKB Kurang bayar
4. Kurang Bayar 2, input Lapor SKPDKB Kurang bayar selanjutnya dengan memasukkan kode bayar terakhir .
5. Lapor SSPD SKNJOP, inputan SSPD BPHTB berdasarkan data NOP SK NJOP.
6. Surat Permohonan, inputan surat keterangan

Contoh : 1.Surat Keterangan Bebas bayar (SKB) .

2. Surat keterangan sudah validasi di KPP PRATAMA .
3. Surat keterangan Sudah validasi Sblm Bphtb online .
4. Surat Keterangan Belum Berlaku Pajak BPHTB .

1.1.1 Lapor SSPD



1.0 Surat pernyataan

1.1 Data Pembeli/Penerima

1.2 Data Penjual/Permitter

1.3 Data Objek Pajak

1.4 Upload Dokumen Pendukung

KODE BAYAR : 320612296213

Tanggal Pemesan : 2024-06-13 15:12:17
 Siapkan Lahan Pemukiman Sebelum tanggal : 2024-06-20 15:12:17

DATA OBJEK PAJAK :						
Nop	Alamat	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Transaksi	NLOP PBB	SPHTB Harus Dibayar
327500000001000204	JL. ANGGREK 2	190.00	100.00	500.000.000	384.250.000	25.000.000

DATA PENJUAL / PERMITER :				
Nama	NPWP	KTP	Alamat	Kota
BPN		11111111111111	SI	BEKASI

DATA PEMBELI / PENERIMA :				
Nama	NPWP	KTP	Alamat	Kota
DEP. PRAKADJANI		32720106007001	POKON NDAH	BEKASI

Register Notaris/PPAT : TOR21190011
 Nama Notaris/PPAT : depi pramadani

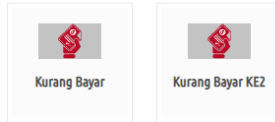
1.5 Cetak Kode Bayar

CETAK KODE BAYAR

Tata Cara Lapor SSPD :

1. Ceklis Surat Pernyataan .
2. Isi data Pembeli/Penerima, masukan **NIK** (Nomor Induk Kependudukan), Jika data tidak Tampil isi Data secara manual.
3. Isi data Penjual/Permitter, *Jika PTSL isi data Penjual BPN Kota Bekasi* .
4. Isi Form Data Objek Pajak dengan memilih Jenis Perolehan kemudian masukan NOP (Nomor Objek Pajak) & Tahun Pajak selanjutnya Isi Nilai Transaksi .
**note: Nilai NPOPTKP akan secara otomatis Muncul sesuai jenis perolehan .
 untuk perolehan Waris Pilih dahulu jenis perolehan waris 05**
5. Upload berkas Pendukung, Form upload akan tampil sesuai Jenis Perolehan . kemudian **Submit**.
- 6 . Cetak Kode Bayar .

1.1.2 SSPD KURANG BAYAR



Main > SKPKB KURANG BAYAR

Download Manual

KD BOOKING : 320575543207

Kode Bayar	Nama Pembeli	Alamat	Nop	RT/RW/BLOK	NO KTP	Jenis Perolehan	Harga Transaksi	NPOPTKP	Bpkb Dibayar	Status Pembayaran	Tgl Validasi
320575543207	DEFI PRAMADANI	PONDOK INDAH	327506002006001902024	DL ANGGREK 2 NO.270 RT 010 RW 07	327201906870001	SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH KURANG BAYAR (SKPKB)	70.000.000	80.000.000	0	Ya	

KURANG BAYAR KARENA :

- 1. Penelitian harga transaksi
- 2. Luas Tanah
- 3. Njop Tanah
- 4. Luas Bangunan
- 5. Njop Bangunan
- 6. Waris Tahun Berjalan
- 7. Tidak dapat NPOPTKP

- Tata Cara Input Kurang Bayar :**
- Masukan Kode Booking/kd pembayaran Awal, lalu klik tombol **Submit**.
 - Setelah data muncul pilih/ceklis keterangan kurang bayar, kemudian klik Tombol **Lanjut**.
 - Ubah kolom yang mau dirubah, **contoh:** jika anda memilih 1. Penelitian harga transaksi, maka ubah kolom **Harga transaksi . dst.**
 - Isi kolom keterangan , contoh : kurang bayar dari **kode booking (kode booking awal)**.
 - Upload berkas Pendukung, jika diperlukan, kemudian klik **Submit**.

KD BOOKING : 320575543207

Kode Bayar	Nama Pembeli	Alamat	Nop	RT/RW/BLOK	NO KTP	Jenis Perolehan	Harga Transaksi	NPOPTKP	Bpkb Dibayar	Status
320575543207	DEFI PRAMADANI	PONDOK INDAH	327506002006001902024	DL ANGGREK 2 NO.270 RT 010 RW 07	327201906870001	SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH KURANG BAYAR (SKPKB)	70.000.000	80.000.000	0	Ya

Data Objek Pajak

JENIS PEROLEHAN *

NOMOR OBJEK PAJAK * Tahun

ALAMAT *

BLOK/AV/NO *

RT / RW

KOTA *

KECAMATAN *

KELURAHAN *

KODEPOS

Luas tanah * m²

NJOP TANAH / m² (Rp)

LUAS BANGUNAN * m² *-- ISI ANGKA 0 (NOL) JIKA TIDAK ADA BANGUNAN

NJOP Bangunan / m² (Rp)

NJOP total

HARGA TRANSAKSI (Rp)

JENIS SURAT TANAH *

NOMOR SERTIFIKAT/SURAT *

NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK (Rp) *

NILAI PER. OBJEK PAJAK KENA PAJAK (NPOPTKP) *

NILAI PER. OBJEK KENA PAJAK (NPKP) * (NPKP - NPOPTKP)

BPKTB TERUTANG * (NPKP - NPOPTKP)

PENGURANGAN (N) Di isi hanya untuk Waris dan Hibah

BPKTB YANG SUDAH DIBAYARKAN SEBELUMNYA

DENDA

BPKTB HRS DIBAYAR

KETERANGAN

UPLOAD BERKAS Tidak ada file yang dipilih format file.pdf max 10Mb

Pastikan data yang anda masukkan sudah benar

Gambar 1.1.2 Tampilan Form input Kurang Bayar

1.2 Menu BPHTB LAMA

Masukan Kode Booking

> BPHTB SBLM SISVALEN

CARI DATA BPHTB SEBELUM SISVALEN

KODE PEMESANAN : Submit

> BPHTB SBLM SISVALEN

CARI DATA BPHTB SEBELUM SISVALEN

KODE PEMESANAN : Submit

WAJIB PAJAK PEMBERI/PENJUAL

NAMA SURYONO SARUTRA SP NPWP
 ALAMAT CIPINANG ASEM Blok/Kav/No RT/RW
 Kecamatan MADJASARI Kelurahan KEBON PALA
 Kabupaten/Kota JAKARTA Kode POS

WAJIB PAJAK PENERIMA/PEMBELI

NAMA (N/PRI) HASANUDIN NPWP
 ALAMAT KOMP. UKA Blok/Kav/No RT/RW
 Kecamatan KOTA Kelurahan TUGU UTARA
 Kabupaten/Kota JAKARTA Kode POS

OBJEK PAJAK

NOP 327502001100893270 Perolehan 01
 ALAMAT PERUM GREENWOOD Blok/Kav/No D 19 RT/RW 003 11
 Kecamatan KOTA Kelurahan
 Kabupaten/Kota KOTA Kode POS
 Luas Tanah 72 Nop Tanah 802000
 Luas Bangunan 36 Nop Bangunan 12000000
 Nop Total 100944000 Harga Transaksi 126000000
 Jenis Surat Tanah file Sertifikat/Surat
 Nilai perolehan file nilai per objek
 Objek 126000000 pajak 500000000 (NPWP)
 Pajak/npwp/Pa
 Bphtb Terutang 33000000 Denda Bphtb
 Hermal 33000000
 Dibayar

Pastikan Penamaan File sesuai dengan Nop sesuai nama dokumen ktp_nop.pdf
 contoh: ktp_32750100010010010.pdf

Size Max: 500 kb/jika BERTITIKSAK MAKS 1MB

1. Foto Copy KTP Pembeli/Penjual Tidak ada file yang dipilih
2. SPPT Tidak ada file yang dipilih
3. Bukti Transaksi Tidak ada file yang dipilih
4. Bukti kepemilikan/Sertifikat Tidak ada file yang dipilih
5. BERKAS SSPD LAMA Tidak ada file yang dipilih

Gambar 1.2 Bphtb validasi sebelum sisvalen

1.3 DATA SSPD

DATA SSPD BPHTB

NO PEMESANAN :

Hasil Pencarian

No	KODE BILLING/BAYAR	NOP	NAMA PENJUAL	NAMA PEMBELI	DOKUMEN	STATUS	INFO	Action
1	320575543207	3275060002008091902024	XXX	DEPI PRAMADARI		Pending, tes	NILAI	DITOLAK

Klik dokumen untuk melihat dan menambahkan berkas

Hapus dokumen salah input / gagal bayar

Klik pesan untuk melihat pendingan

Gambar 1.3 Data SSPD

1.4 CETAK SSPD

Logo: SISVALETA BPHTB
KEHARI HOTA

Main > Cetak SSPD BPHTB

Pencarian Data Transaksi BPHTB

NO PESANAN :

Hasil Pencarian

No	NOP	NO PESANAN	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	NAMA PENJUAL	NAMA PEMBELI	PBB HARUS DIBAYAR	Action
1	3275060002006001902024	32956581106	10	10	XXX	DEPI PRAMADANI	0	Print Download

Klik gambar printer untuk mencetak/download hasilvalidasi sspd BPHTB

Gambar 1.4 Cetak SSPD

1.5 CEK TRANSAKSI WAJIB PAJAK

Logo: SISVALETA BPHTB
KEHARI HOTA

Main > Cari Transaksi Wajib Pajak

Pencarian Data Transaksi BPHTB

KD BOOKING : NIP : NAMA WP :

ALAMAT WP : ALAMAT OBJEK : KTP WP :

Hasil Pencarian

No Urut	Kode Bayar	Nama Pembeli	Alamat WP	Alamat Obyek	Nip	NO KTP	Jenis Perolehan	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Transaksi	NPOCP	NPOPTKP	NPOPKP	Bayar Dibayar	Status Pembayaran	TANGGAL BAYAR	TANGGAL VALIDASI	Status
1	32956581106	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	01	10	10	71.000.000	71.000.000	80.000.000	0	0	NIHL		06/05/2024	VALIDASI
2	329517982907	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
3	32957543207	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
4	32951389307	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
5	329581947107	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
6	329575123567	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
7	329543879207	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
8	329599231707	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			
9	329531229507	DEPI PRAMADANI	PONDOK INDAH	J.LANGGREK 2 NO 270 RT RIV	3275060002006001902024	3273201906870001	35	10	10	70.000.000	70.000.000	80.000.000	0	0	NIHL			

Gambar 1.5 CEK WAJIB PAJAK

Ket : Cek Transaksi wajib Pajak berdasarkan Kode Booking, Nop , Nama , Alamat subjek, alamat Objek Pajak dan Nomor NIK

1.6 Lihat Informasi Objek Pajak

Hitung Tunggakan

NOP: 32-75-040-001-001-0010-0

Masukan NOP (Nomor Objek Pajak)

NO	TAHUN	PBB POKOK	DENDA	JUMLAH	KURANG / LEBIH BAYAR	JATUH TEMPO	STATUS
1	<input type="checkbox"/> 2024	8.736.000	0	8.736.000	0.00	09/09/2024	BELUM BAYAR (I)
2	<input type="checkbox"/> 2023	8.736.000	0	8.736.000	0.00	11/09/2023	LUNAS ✓ INFO
3	<input type="checkbox"/> 2022	7.862.400	0	7.862.400	0.00	09/09/2022	LUNAS ✓ INFO
4	<input type="checkbox"/> 2021	7.425.600	0	7.425.600	0.00	09/09/2021	LUNAS ✓ INFO
5	<input type="checkbox"/> 2020	7.862.400	0	7.862.400	0.00	09/09/2020	LUNAS ✓ INFO
6	<input type="checkbox"/> 2019	8.191.000	0	8.191.000	0.00	09/09/2019	LUNAS ✓ INFO

Gambar 1.6 Informasi Objek Pajak

1.7 Laporan Bulanan

Laporan / Rekap > Entri Laporan BPHTB

Pencarian Data Transaksi BPHTB

NO PEMESANAN :

Entri Laporan : Untuk membuat laporan Bulanan

Print Laporan : Cetak Laporan Bulanan

Entri Laporan Nihil : Untuk membuat laporan Nihil

Print Laporan Nihil : Cetak Laporan Nihil

Gambar 1.7 Menu Laporan